

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely

egyrésről

Szigetmonostor Község Önkormányzata

(2015, Szigetmonostor, fő u. 26.); adószáma: ^{* 15701065-2-13} ~~15393764-213~~ képviselője: Molnár Zsolt polgármester)

* f. sz.:
161

mint Megrendelő

másrészről

Gajdos István, kisadózó, egyéni vállalkozó (tervezői jogosultsági száma: BÉK TT/1 01-0072, lakcím: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/c, adószám: 70414321-1-43, Nyilvántartási szám: 51607540, MÉK cég-azonosító: C-1-3686, bankszámlaszám: OTP 11773119-07386024,)),

mint Tervező

Között jött létre alulírott napon, az 1. Pontban megjelölt tervdokumentáció elkészítésére a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő a Tervezőtől megrendeli és a Tervező elvállalja a

Szigetmonostor településrendezési terveinek módosítása, egyszerűsített eljárás szabályai szerint

A Tervező az 1. pont szerinti tervdokumentációkat (I. és II. rész) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és példányszámban adja át az Önkormányzatnak.

További példányok átadása külön térítési díj ellenében történik.

2. A településrendezési terv elkészítésével kapcsolatosan a Megrendelő az alábbi feladatokat látja el:

- Tervezőtől megrendeli az 1. Pont szerinti tervdokumentációkat az alábbi ütemezés szerint:

I. Partnerségi dokumentáció elkészítése

II. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv véleményezési dokumentációja

A felelős vezetőtervező: dr Gajdos István okl. építészmérnök TT1 01-0072

- A településrendezési terveket „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. Évi LXXVIII. Tv. és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerint ún. „egyszerűsített eljárással” véleményezteteti a Korm.r. 68.§ (1) a), valamint aa) pontja szerint.

A polgármester – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat (egyszerűsített eljárás) indítását kezdeményezi.

A polgármester az elkészült tervi és alátámasztó munkarészek véleményeztetését E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a szállítást követő 5 munkanapon belül.

A partnerségi egyeztetések lefolytatása (a Tervező bevonásával), és a közzététel lebonyolítása szintén a Megrendelő feladata.

A településrendezési tervek véleményeztetésének befejezését követően a terveket jóváhagyás céljából – az illetékes Bizottság véleményével – a Megrendelő Képviselőtestületéhez beterjeszti.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.
4. A teljesítés helye: Szigetmonostor PH, Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határideje:
Partnerségi dokumentáció: 2023. február 15
Véleményezési dokumentáció: 2023. augusztus 10
A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A tervezési díj összege
Tervezési díj: 2.200.000,- Ft
kettőmillió kettőszáznezer forint.
7. A 6. Pontban megjelölt tervezési díj a teljesítés elismerését követően válik esedékessé.
A Megrendelő a részteljesítést annak ellenőrzése után jegyzőkönyvben ismeri el.
A jegyzőkönyvre történő hivatkozással (a jegyzőkönyvet a számlához mellékelve) a Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki.
A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
8. Megrendelő a szerződés tárgyát képező tervre, annak munkarészeire vonatkozóan magának a felhasználási jogát kiköti.
9. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező kérésére 8 napon belül a településrendezési terv készítéséhez esetlegesen szükséges, rendelkezésre álló adatokat átadja és szükség esetén az egyeztetéseken részt vesz.



10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem érintett kérdések tekintetében jogviszonyukra a 2013.évi V. törvény Ptk. vonatkozó előírásaiban foglaltakat tartják irányadónak.

Szigetmonostor, 2022. december

Budapest, 2022. december

MEGRENDELŐ:

TERVEZŐ:


.....
Molnár Zsolt
polgármester




.....
dr. Gajdos István
BÉK TT1 0072

Tervezői szerződés 1. sz. melléklete

Szigetmonostor településrendezési terveinek módosítása, egyszerűsített eljárás szabályai szerint

I. A tervezési munka tartalma

A szerződésbe foglalt munkarészek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által meghatározottak figyelembevételével az alábbiakat foglalják magukban:

Helyzetfeltáró munkarész

Előzmények

Hatályos településfejlesztési döntés

Hatályos településrendezési eszközök

Hatályos településszerkezeti terv

Hatályos HÉSZ és szabályozási terv

Tervezett módosítások

Területrendezési tervek való megfelelés

Közlekedés

Környezet állapota és javaslatok

Örökségvédelem

Jóváhagyandó munkarészek

KT határozat tervezet

Településszerkezeti terv módosítása

HÉSZ és szabályozási terv módosítása

Rendelet tervezet

Rendelet mellékletei (SZT tervlapok)

II. A munka ütemezése

1. Partnerségi dokumentáció: 2023. február 15

2. Véleményezési anyag: 2023. augusztus 10

3. Dokumentálás: jóváhagyástól számított 2 hét

A tervezési határidőkbe nem számít bele a jogszabályban előírt időtartamok és az önkormányzatok előkészítési és döntési fázisai, csak a tisztán tervezési- és dokumentálási munkával töltött idő meghatározott.

III. A munka díjazása

Tervezési díj: 2.200.000,- Ft
kettőmillió kettőszázezer forint.

IV. Adatszolgáltatás

- Tervezési - nyilvántartási alaptérkép – földhivatali nyilvántartás jelenlegi állapotában, a településrendezési terv módosításához szükséges kiterjedésben – Lechner Központtól - Megrendelő
- Településfejlesztési döntések – testületi határozatok - Megrendelő
- A település hatályos településrendezési eszközei – Megrendelő önkormányzat

V. Szállítandó példányszámok:

Partnerségi anyag: 1 pld nyomtatott és 1pld digitális CD

Véleményezési anyag: max. 2 pld nyomtatott és 2 pld digitális CD

Végleges anyag: Megrendelőnek: max. 5 pld. dokumentáció és 5 db digitális CD

Szigetmonostor, 2022. december.....

MEGRENDELŐ:


.....
Molnár Zsolt
polgármester



TERVEZŐ:


.....

dr Gajdos István

BÉK TT1 0072

Teljesítés igazolás

*Szigetmonostor településrendezési terveinek módosítása,
egyszerűsített eljárás szabályai szerint.*

Készült: 2024. 01. 11. napján

Adatok:

- Megrendelő: **Szigetmonostor Község Önkormányzata**
(2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószám: 15731065-2-13)

- Tervező: **Gajdos István kisadózó**
(1111 Budapest, Kruspér utca 1/c, adószám: 70414321-1-43)

A Tervező vállalkozó a mai napon a szerződés szerinti feltételeket teljesítette, a tervdokumentációt meghatározott tartalommal és példányszámban átadta az Önkormányzat részére. A Tervező jogosult a tervezési díjat tartalmazó számla benyújtására, illetve a számla kifizethető.

A tervezési díj: bruttó 2.200.000- Ft azaz bruttó kettőmillió-kettőszázezer forint.

Szigetmonostor, 2024. január 11.

